

PCF. 11

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru
obiectivul de investiții

„Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, București”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Investiții – Direcția Investiții, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, București”;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale C.G.M.B.;

Luând în considerare Avizul Comisiei Tehnico – Economice a Primăriei Municipiului București nr. 11/20.03.2015

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. 4 lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI) pentru investiția „Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bdul Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, București”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**

**București
Nr.**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

„Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31, sector 5, București”

Indicatori tehnico – economici:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 78.814.654 lei inclusiv TVA 24%,
respectiv 17.735.470 euro inclusiv TVA 24%

din care :

C+M: 62.226.028 lei inclusiv TVA 24%,
respectiv 14.002.572 euro inclusiv TVA 24%
(1 euro = 4.4439 lei - curs BNR din 10.03.2015)

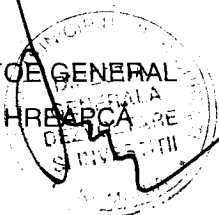
Imobilul este format din șase corpuri de clădire:

- Corp A** regim de înălțime: S+P+M+2E+3E partial
suprafață construit desfășurată: cca. 5.282 mp
- Corp B** regim de înălțime: S+P+1E
suprafață construit desfășurată: cca. 950 mp
- Corp C** regim de înălțime: S+P+1E parțial
suprafață construit desfășurată: cca. 174 mp
- Corp D** regim de înălțime: S+P
suprafață construit desfășurată: cca. 142 mp
- Corp F** construcție provizorie cu structură exclusive metalică
regim de înălțime: S+P
suprafață construit desfășurată: cca. 406 mp

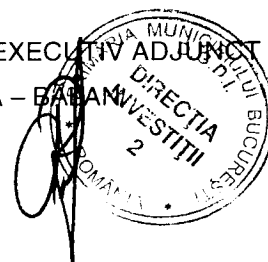
Durata de realizare a investiției: 24 luni

Finanțarea investiției se asigură din bugetul Consiliului General al Municipelui București.

DIRECTOR GENERAL
Bogdan HREBĂCĂ



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Corina POPA – BĂBĂȘ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea din B-dul Elisabeta nr.29-31, sector 5, adăpostește în prezent sediul Primăriei Sector 5, București.

Clădirea din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31 sector 5 face parte din Ansamblul de Arhitectură Bd. Elisabeta, porțiunea cuprinsă între B-dul I.C.Brătianu și Bd. Schitu Măgureanu, ansamblu ce figurează în Lista Monumentelor Istorice cu statut de monument istoric, cod B-II-m-B-18672, poziția nr. 953. Clădirea în sine este înscrisă în Lista Monumentelor istorice la poziția 962, cod B-II-m-B-18681, sub numele Palatul fostei Eforii a Spitalelor Civile – Primăria Sector 5 - fațada principală – an 1866/1935.

Clădirea are funcțiune administrativă, cu spații comerciale la parter, și este alcătuită din 6 corpuri cu regim de înălțime diferit, construite în perioade diferite. În conformitate cu raportul expertizei efectuate, clădirea se înscrie în clasa de risc seismic Rs II.

Corpul A este edificat la sfârșitul sec. XIX, are regim de înălțime S+P+M+2E+3Eparțial, aria desfășurată 5282.27 mp, monument de arhitectură – fațada, parterul este destinat preponderent comerțului (spații închiriate sau cu contracte de vânzare –cumpărare), iar nivelele superioare sunt ocupate de birourile funcționarilor Primăriei Sectorului 5.

Corpul B este o construcție realizată după anul 1977, are regim de înălțime S=P+1E parțial, aria desfășurată 949.50 mp și destinație de birouri.

Corpurile C, D și E, sunt construcții „parazite”, din diferite perioade, ridicate pentru a răspunde necesităților funcționale de moment ale utilizatorilor, fără a fi autorizate, și deprecind din punct de vedere al calității imaginii zona de acces a publicului în clădirea primăriei, afectând actualmente toată fațada posterioară. Aceste corpuri fie sunt în proprietatea, fie sunt exploatate abuziv de către societățile comerciale ce dețin spațiile de la parterul și subsolul corpului A.

Corpul F este o construcție subsol, total nefuncțional și fără acces la interior.

În expertiza tehnică și faza DALI aprobată în CTE – PMB cu aviz nr. 11/20.03.2015 au fost studiate 2 variante de soluție de refacere a clădirii (minimală și maximală), dar soluția recomandată este cea maximală: consolidare corpuri principale, refacere acoperiș, demolare parțială și reabilitare corpuri lipite ulterior, în scopul încadrării clădirii în clasa de risc seismic RIV, și a revenirii la forma inițială a volumetriei și proporțiilor clădirii monument istoric.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B., prin care se propune aprobarea indicatorilor din studiul de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții „**Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bdul Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, București**”, care se supune dezbaterii și adoptării.

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Ioan Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

NR- 757/ 23032015

RAPORT DE SPECIALITATE

Clădirea din B-dul Elisabeta nr.29-31, sector 5, adăpostește în prezent sediul Primăriei Sector 5, București.

Prin Decizia nr. 801 din 1 octombrie 1991, Primăria Municipiului București transmite, fără plată, din administrarea Regiei Autonome de Investiții și Administrație Locativă „Imobiliara R.A.” – Societatea comercială „Cotroceni” S.A., în administrarea Primăriei Sectorului 5, imobilul situat în bd. M. Kogălniceanu. nr.7-11, sector 5 – ulterior (1995) devenit Bulevardul Elisabeta nr. 29-31 sector 5.

Clădirea din B-dul Regina Elisabeta nr. 29-31 sector 5 face parte din Ansamblul de Arhitectură Bd. Elisabeta, porțiunea cuprinsă între B-dul I.C.Brătianu și Bd. Schitu Măgureanu, ansamblu ce figurează în Lista Monumentelor Istorice cu statut de monument istoric, cod B-II-m-B-18672, poziția nr. 953. Clădirea în sine este înscrisă în Lista Monumentelor istorice la poziția 962, cod B-II-m-B-18681, sub numele Palatul fostei Eforii a Spitalelor Civile – Primăria Sector % - fațada principală – an 1866/1935.

Conform PUZ Zone Construite protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, imobilul se află în Cp1b, subzona centrală, în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, ZP 06, Bulevard haussmannian Elisabeta Kogălniceanu.

Clădirea are funcțiune administrativă, cu spații comerciale la parter, și este alcătuită din 6 corpuri cu regim de înălțime diferit, construite în perioade diferite. În conformitate cu raportul expertizei efectuate, clădirea se înscrie în clasa de risc seismic Rs II.

Corpul A este edificat la sfârșitul sec. XIX, are regim de înălțime S+P+M+2E+3Eparțial, aria desfășurată 5282.27 mp, monument de arhitectură – fațada, parterul este destinat preponderent comerțului (spații închiriate sau cu contracte de vânzare –cumpărare), iar nivelele superioare sunt ocupate de birourile funcționarilor Primăriei Sectorului 5.

Corpul B este o construcție realizată după anul 1977, are regim de înălțime S=P+1E parțial, aria desfășurată 949.50 mp și destinație de birouri.

Corpurile C, D și E, sunt construcții „parazite”, din diferite perioade, ridicate pentru a răspunde necesităților funcționale de moment ale utilizatorilor, fără a fi autorizate, și deprecind din punct de vedere al calității imaginii zona de acces a publicului în clădirea primăriei, afectând actualmente toată fațada posterioară. Aceste corpuri fie sunt în proprietatea, fie sunt exploatate abuziv de către societățile comerciale ce dețin spațiile de la parterul și subsolul corpului A.

Corpul F este o construcție subsol, total nefuncțional și fără acces la interior.

În expertiza tehnică și faza DALI aprobată în CTE – PMB cu aviz nr. 11/20.02.2015., au fost studiate 2 variante de soluție de refacere a clădirii (minimală și maximală), dar soluția recomandată este cea maximală: consolidare corpuri principale, refacere acoperiș, demolare parțială și reabilitare corpuri lipite ulterior, în scopul încadrării clădirii în clasa de risc seismic RIV, și a revenirii la forma inițială a volumetriei și proporțiilor clădirii monument istoric.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a C.G.M.B., prin care se propune aprobarea indicatorilor din studiul de fezabilitate (DALI) pentru obiectivul de investiții „**Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bdul Regina Elisabeta, nr. 29-31, sector 5, București**”, care se supune dezbaterii și adoptării.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN HREAPCA



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR . 11 / 20.03. 2015

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.03. 2015

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : CONSOLIDARE, REABILITARE,
EXTINDERE SI RESTAURARE FATADA IMOBIL REGINA ELISABETA
NR. 29-31, SECTOR 5, BUCURESTI.**

II. FAZA: DALI.

III. PROIECTANT: SC ASIX SRL.

IV. INVESTITOR : PMB-DGDI-DIRECTIA INVESTITII..

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC :

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca - secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra	
	Liliana Vrinceanu	
	Gheorghe Patrascu	DGDU.
	Cosmin F. Gheorghiu	DUP
Mircea Constantinescu	DIRECTIA BUGET	
Vasile Savoiu		
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

SC VIA PROIECT SRL	SC ASIX SRL
--------------------	-------------

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII
CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si
completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

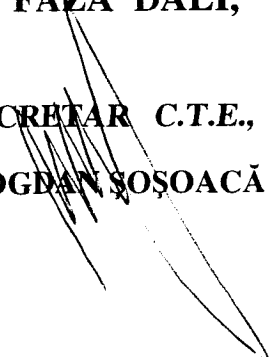
X. Documentatia supusa avizarii astazi 20.03.2015

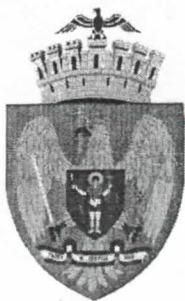
- SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA DALI,
VARIANTA I.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**



**SECRETAR C.T.E.,
ing. BOGDAN SOSOACĂ**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Număr: 459/23.03.2015

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
Nr. 1005/6
20.16. LUNA. 03. ZIUA. 23.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 983
20.15. LUNA. 03. ZIUA. 23.

Către,

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția: Domneil Grogiana ZAMFIR – Director Executiv

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovate la Consiliul General al Municipiului București următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI):

1. Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”
2. Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5
3. Consolidare și reamănajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București str. Icoanei nr. 27, sector 2

în vederea adoptării.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina POPA BĂLAN





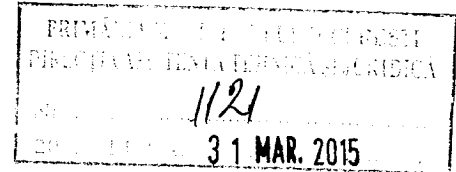
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Număr: *R14/31.03.2015*

*1-uo Anca
1-uo Andreea
- Comuna Ecovest
- Comuna Pesteri
30.03.2015*



2/11

ora 11:20

Către,

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția: Domneil Grogiana ZAMFIR – Director Executiv

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovate la Consiliul General al Municipiului București următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI), cu completările stabilite în cadrul ședinței Comisiei Economice din data de 30.03.2015:

1. Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”
2. Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5
3. Consolidare și reamanajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București str. Icoanei nr. 27, sector 2

în vederea adoptării.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina POPA- BĂLAN





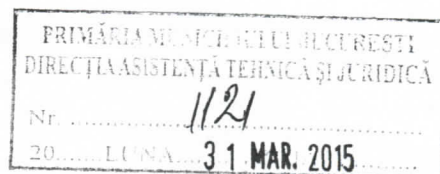
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Număr: P14/31.03.2015

1 - cu Aniso
1 - cu relou
Comune, Econom
- Comuna peder
30.03.2015



ora 11²⁰

Către,

SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

În atenția: Domneil Grogiana ZAMFIR – Director Executiv

Vă depunem alăturat, cu rugămintea de a fi promovate la Consiliul General al Municipiului București următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți studiului de fezabilitate (DALI), cu completările stabilite în cadrul ședinței Comisiei Economice din data de 30.03.2015:

1. Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche”
2. Consolidare, reabilitare, extindere și restaurare fațadă imobil Bd. Regina Elisabeta nr. 29 – 31, sector 5
3. Consolidare și reamanajare sediu administrativ – Centrul Militar Zonal București str. Icoanei nr. 27, sector 2

în vederea adoptării.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Corina POPA-BĂLAN

